

“Nuovo regolamento procedure sfratti, rinvii e rateizzazioni”.

Il Presidente riferisce al Consiglio che:

- si è constatato un aumento della morosità e pertanto occorre dare disposizioni agli Uffici per individuare nuovi criteri per le rateizzazioni della morosità, per l’inizio di procedure di sfratto ed il rinvio delle esecuzioni.
- Il Servizio Legale dell’Ente unitamente al Servizio Gestionale ed R.S.E. hanno predisposto una nuova procedura che è stata discussa con il rappresentante del Sindacato Inquilini ed i servizi interessati.
- Il Presidente passa alla lettura del documento e propone quanto segue:

NUOVA PROCEDURA PER SFRATTI

Gli Uffici in occasione della predisposizione della situazione trimestrale della morosità individuano gli assegnatari morosi colpevoli che hanno una morosità superiore 1000 € o un numero di canoni insoluti superiore ad un semestre e verificano con Presidenza e Direzione la situazione della morosità.

Al momento dell’emissione della bollettazione straordinaria relativa alle anticipazioni delle quote servizi inquilini morosi delle autogestioni e condomini verranno esaminate le singole situazioni e si inizieranno le procedure legali con i criteri di cui sopra.

Le operazioni di cui sopra dovranno essere svolte congiuntamente dal capo servizio Gestionale e R.S.E che proporranno al Direttore Generale l’elenco degli inquilini da sfrattare.

Il capo servizio Gestionale dovrà riferire periodicamente al Servizio R.S.E e al Direttore Generale i nominativi e le date di esecuzione degli sfratti per concordare una comune strategia per il recupero credito.

NUOVA PROCEDURA PER RATEIZZAZIONE MOROSITA'

- 1) Sino all'importo di 1.000 € non ancora sottoposto a procedura legale è possibile accogliere una rateizzazione non inferiore a 100€ mensili oltre al pagamento corretto e puntuale di canoni e servizi.
- 2) per morosità oltre i 1.000 € non ancora sottoposte a procedura legale occorre il versamento del 50% della morosità ed una rateizzazione non superiore a 10 rate mensili.
- 3) casi straordinari debbono essere esaminati dalla Direzione o Presidenza.

RINVII DEGLI SFRATTI

Al fine di evitare che i rinvii producano un protrarsi ed un aumento della morosità causati dal mancato rispetto delle rateizzazioni conseguenti ai rinvii medesimi, occorre dare una regolamentazione alla problematica anche al fine di eliminare comportamenti difformi nei confronti degli assegnatari.

Si propone pertanto:

- a) Ogni procedura si deve concludere con non più di n. 3 rinvii.
- b) In occasione di ogni rinvio occorre procedere al versamento del 50% della morosità.
- c) In casi eccezionali può essere concessa la rateizzazione della morosità con criteri diversi concordati con la Direzione e/o Presidenza.
- d) In occasione del terzo rinvio dovrà essere versata completamente tutta la morosità, in caso contrario si procederà all'esecuzione.

IL CONSIGLIO

- udito il Presidente;
- sentito il parere tecnico-contabile del Dirigente Amministrativo;
- sentito il parere di legittimità del Direttore Generale;
- dopo ampia discussione

DELIBERA

- di approvare la proposta del Presidente di cui in premessa circa la nuova regolamentazione delle procedure di sfratto e rateizzazione della morosità

DA' MANDATO

- agli Uffici di applicare la nuova metodologia relativa a rateizzazione della morosità, sfratti e rinvii.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO
